



# GRÄDDHYLLAN

H A L M S T A D

Välkommen till ert nya boende i Brf Gräddhyllan i Halmstad.

Nedan följer praktisk information som är bra att ha när ni flyttar in i ert nya boende.

## Adress

Stockenbergsgatan 7, 9, 11, 13  
302 36 Halmstad

## Hemsida

Brf Gräddhyllan har en egen liten hemsida med lite information om oss:

<https://graddhyllanhalmstad.se/>

## PHM Digital

Drift- och skötselinformation samt övrig information kring Brf Gräddhyllan finns i portalen PHM Digital. Med en webbläsare kan man surfa till <https://phmdigital.se/> och logga in med BankID. Man kan också ladda hem appen PHM Digital till en telefon eller läsplatta och även där logga in med BankID.

## Kontakta styrelsen

Kontakta gärna styrelsen genom att ställa en fråga under menyn *Frågor* i PHM Digital.

Man kan också använda *Konversationer* till alla medlemmar, om det gäller något av allmän karaktär som kan vara intressant för alla medlemmar.

Det går även bra att skicka e-post till: [styrelse@graddhyllanhalmstad.se](mailto:styrelse@graddhyllanhalmstad.se)

Någon av oss i styrelsen försöker svara så snabbt vi kan.

## Fastighetsförvaltare

Både den tekniska förvaltningen och den ekonomiska förvaltningen sköts av Part Fastighetsförvaltning AB: 035 - 295 90 80, [merinfo](#) [snabel-a](#) [partforvaltning.se](#)

## Felanmälan

Kontakta först styrelsen (se ovan) om något verkar vara fel eller om det är något som kan behövas göras, i lägenhet eller i föreningens gemensamma utrymmen.

Om felet ska åtgärdas av Part Fastighetsförvaltning, anmäls detta med *Skapa serviceärende* i PHM Digital.

De ursprungliga vitvarorna har garanti fram tills 2028-03-20, vid fel på dessa anmäls detta direkt till Electrolux enligt instruktion i PHM Digital.

Vid akuta ärenden kontakta Part Fastighetsförvaltning på 035 - 295 90 80.

## Nycklar och taggar

Till lägenheten ska det finnas:

- 4 st Dörrnycklar
- 3 st Postboxnycklar
- 3 st Taggar

## Dörrlåsning

Lägenhetsdörren är en säkerhetsdörr från Daloc. För att låsa dörren, lyft först handtaget uppåt för att sedan vrida om nyckeln i cylindern. Samma sak gäller för altandörrar.

## Porttelefon

Vid uppringning från porttelefonen hörs meddelandet "samtal från port", därefter kan samtal inledas. För att låsa upp och öppna dörren, tryck på knapp "5" på svarande telefon.

Kontakta styrelsen (se ovan) för att byta namn eller telefonnummer kopplat till porttelefonen.

## Bredband/Telefoni/TV

Fiber är framdraget till varje lägenhet. Avtal och tjänster kan tecknas via Tele 2/Itux kundportal: <https://opnabredbandsnat.itux.se/>

Ytterligare information om beställning av tjänster från Tele2/Itux finns i PHM Digital.

## Sophantering/Miljösortering

Brännbart avfall (hushållssopor) ska slängas i den underjordiska sopbehållaren som är placerad utomhus på hörnet mellan trapphus 11 och 13. Luckan till sopbehållaren öppnas med hjälp av samma tagg som används till entrédörren.

Var försiktig så ni inte tappar nycklar eller annat i sopbehållaren, det kostar typ 5000 kr [maj 2026] att tömma ut soporna på gatan. Säkrast är att stoppa tillbaka tagg och nycklar i fickan efter man låst upp, men innan man öppnar själva luckan.

På innergården har vi ett miljörum (återvinningsstation) för förpackningar, tidningar, matavfall och småbatterier. Det låses också upp med samma tagg.

Övrigt avfall lämnas hos någon av Halmstads återvinningscentraler.

Avfall som t ex möbler, trädgårdsavfall, elektronik, glödlampor, vitvaror, leksaker, porslin och för stora emballage, ska inte läggas i vårt miljörum, utan köras till kommunens återvinningscentraler.

## Parkering

Kontakta styrelsen (se ovan) för att hyra en parkeringsplats i vårt garage.

## Skötsel och trivsel

Trivsel & ordningsregler finns på PHM Digital under *Information - Föreningen - Bopärm*.

Här är några punkter vi vill understryka:

- Visa hänsyn till grannar. Tyst tid 22:00-07:00, helger 23:00-09:00.
- Inga soppåsar utanför dörren.
- Sopsortera rätt (se ovan).
- EI- eller gasolgrill får användas på balkong om det inte stör grannar.
- Grill med öppen låga får endast användas på stenlagt område mellan orangeri och mur.
- Håll inte matolja eller annat fett i diskhon (avloppet).
- Spola bara ner toalettpapper och det som har passerat kroppen i toaletten.

## Uthyrning i andra hand

Brf Gräddhyllan har valt att ansluta sig till Hyria för hantering av andrahandsuthyrningar. Gör följande för att ansöka om andrahandsuthyrning:

- Surfa till <https://www.hyria.se/>
- Tryck på knappen eller länken om att du ska hyra ut.
- Följ instruktionerna, bl a kommer du behöva BankID.

## Orangeriet

Orangeriet på innergården bokas i PHM Digital. Var vänlig respektera följande:

- Max 20 personer får vistas i Orangeriet.
- Visa hänsyn till dina grannar.
- Man får inte övernatta i Orangeriet.
- Orangeriet ska användas privat av boende med sällskap, ej för t ex kommersiell verksamhet.
- Städa upp efter er.

När lokalen inte är bokad får den användas fritt av medlemmar.

## Skruva och borra

Tänk på att vissa väggar är mer känsliga än andra att skruva och borra i. Generellt gäller att över och under el-centralen i lägenheten, samt i väggar med skjutdörrar, får skruvar inte vara längre än 25 mm.

## Stege

För er som bor i vindslägenheterna finns det en stege inköpt som är placerad i källaren för tillgång till armaturuttag och brandvarnare.

## Entrédörrar

Vid samtliga entrédörrar, högt placerat på väggen intill dörröppnaren, finns en strömbrytare där man tillfälligt kan ställa upp dörren i öppet läge, för in- och utforsling av möbler, m m. Glöm inte att återställa strömbrytaren och stänga dörren.

Styrelsen hälsar er varmt välkomna till Brf Gräddhyllan i Halmstad!

